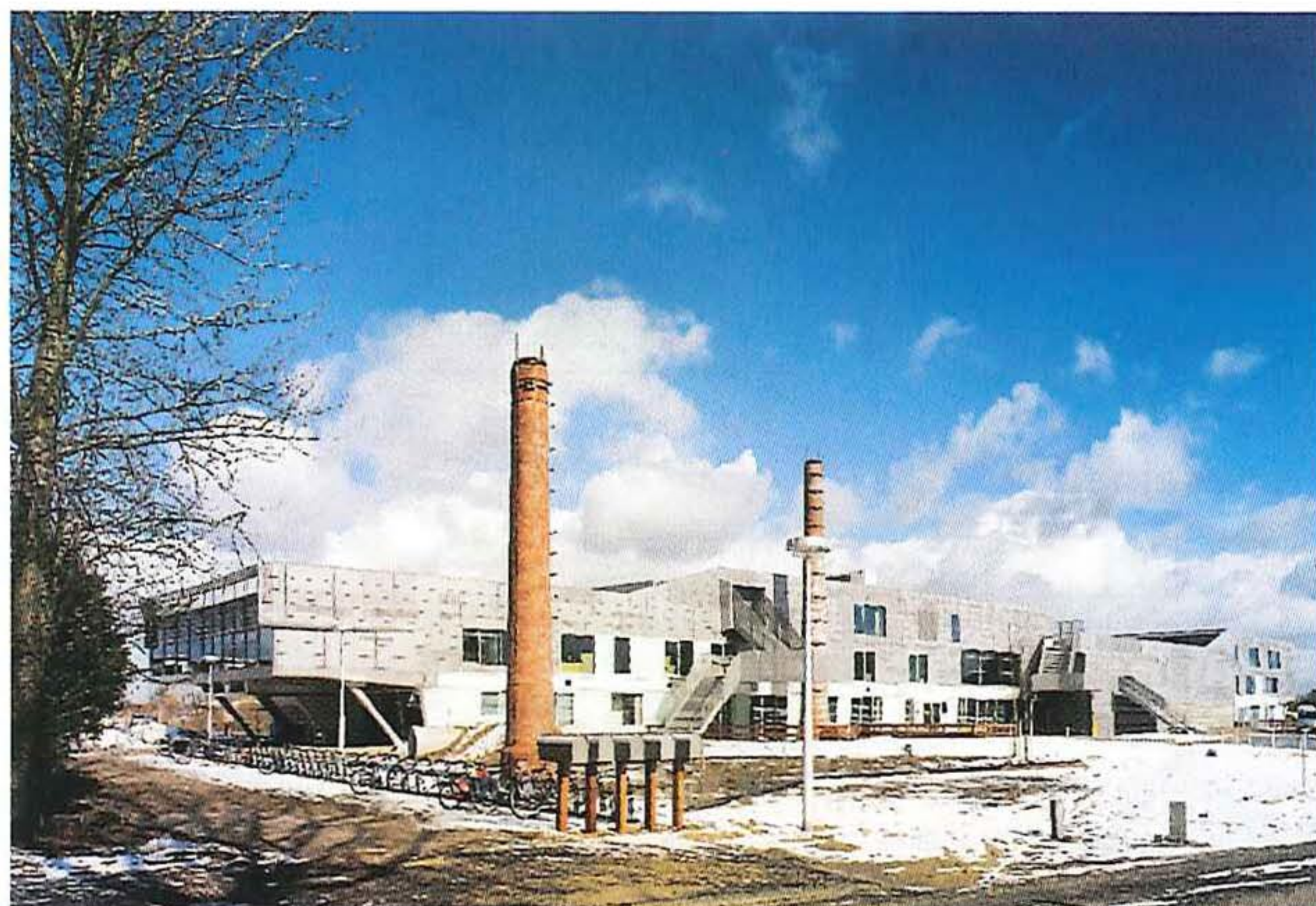


Gebouwen voor onderwijs, cultuur en wetenschap  
 Basisschool, met sporthal en kinderdagverblijf,  
 3-laags, 7.352 m<sup>2</sup> BVO



**Algemeen:** brede school 't Zand, met sporthal, kinderdagverblijven, buitenschoolse opvang en basisscholen, ligt aan een archeologisch park. Om de waardevolle ondergrond en de natuur zo veel mogelijk onaangetast te laten is gekozen voor een compact gebouw met speelpleinen op het dak. Centraal in het gebouw ligt een hal, ontworpen als een hortus. Het is een lichte, overdekte multifunctionele ruimte. In deze ruimte hangt een aula die uitzicht biedt op de naastgelegen sportzaal.

**Constructie en gevels:** de hoofddraagconstructie bestaat hoofdzakelijk uit een prefab betonnen skelet. De stabiliteitswanden zijn in het werk gestort. Prefab betonnen binnenspouwbladen vormen de basis van de gevelconstructie. Het tussendeel van het gebouw heeft een staalconstructie. Houten binnenspouwbladen zijn hier de basis van de gevelconstructie. De gevel is grotendeels opgebouwd uit geperforeerde aluminium cassetteplaten in kleur gemoffeld. De waterdichte huid wordt gevormd door een waterkerende UV-bestendige folie achter de cassettes. Naar beneden toe gaat het aluminium naadloos over in gezeefdrukt hardglas. De langsegevels zijn voorzien van aluminium kozijnen en de kopgevels en het glasvlak van de hortus zijn uitgevoerd als vliesgevel.

**Afwerking en inrichting:** niet dragende binnenwanden zijn van metal stud en in de sportaccommodatie is kalkzandsteen gebruikt. Er zijn weinig verlaagde plafonds, daarom staan op sommige plekken akoestische voorzetwanden. Een gietvloer vormt de vloerafwerking. Op wanden en deel van de betonconstructie is schilderwerk aangebracht.

**Installaties:** het skelet heeft een betonkernactivering als basis voor de verwarming/koeling. Er is mechanische ventilatie.

**Bouwpartners:** opdrachtgever is de Gemeente Utrecht, Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling; het ontwerp is van VenhoevenCS Architecten; uitvoering door Van der Linden, St. Michielsgestel.

**Bronvermelding:** dit project is niet eerder gepubliceerd door Reed Business Information. De foto is van Luuk Kramer.

Gebouwen voor onderwijs, cultuur en wetenschap  
 Basisschool, met sporthal en kinderdagverblijf,  
 3-laags, 7.352 m<sup>2</sup> BVO

### Projectgegevens

Aspect	Projectgegevens
Locatie	Utrecht
Bouw, start - oplevering	September 2004 - december 2005
Bouwtijd	15 maanden
Peildatum originele kosten	Juli 2004

### Hoeveelheden

Omschrijving	Aantal
Bouwlagen totaal	3
Bouwlagen -peil	0
Bebouwd oppervlak in m <sup>2</sup>	3.398
Bruto inhoud (BI), in m <sup>3</sup>	31.862
Bruto vloeroppervlakte (BVO), in m <sup>2</sup>	7.352
Bruto buitenwandoppervlakte, in m <sup>2</sup>	3.395
Oppervlakte buitenwandopeningen, in m <sup>2</sup>	1.163
Bruto dakoppervlakte, in m <sup>2</sup>	3.482

### Vormfactoren

Verhouding	Factor
Bruto inhoud / bruto vloeroppervlakte	4,33
Bruto buitenwandoppervlakte / bruto vloeroppervlakte	0,46
Bruto buitenwand- en dakoppervlakte / bruto vloeroppervlakte	0,94
Buitenwandopeningen / bruto buitenwandoppervlakte	0,34

### Bouwkosten op peildatum

Omschrijving	Totaal	Per m <sup>3</sup> BI	Per m <sup>2</sup> BVO
Bouwkosten totaal	7.917.000,-	248,-	1.075,-
Waarvan bouwkundig	6.247.000,-	196,-	850,-
Waarvan installaties	1.670.000,-	52,40	227,-

### Bouwkosten geïndexeerd

Omschrijving	Totaal	Per m <sup>3</sup> BI	Per m <sup>2</sup> BVO
Bouwkosten totaal	8.279.440,-	260,-	1.125,-
Waarvan bouwkundig	6.532.985,-	205,-	889,-
Waarvan installaties	1.746.455,-	54,80	238,-