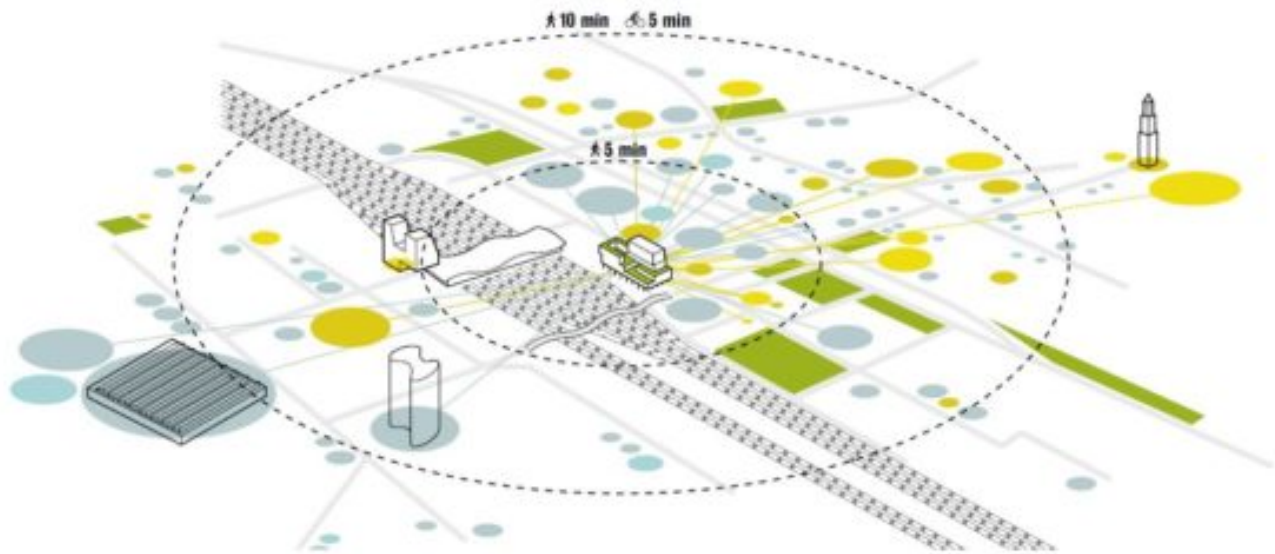


# Wonen boven het spoor moet stadsdrukke het hoofd bieden

label: Stedenbouw



*Microcity van Venhoeven*

**Het kan een oplossing zijn voor het nijpende woningtekort waar veel steden last van hebben: bouwen boven het spoor, zo schrijft de NOS op haar website. De vier grote steden zijn momenteel met de NS in gesprek hoe de waardevolle ruimte boven het spoor benut kan worden voor wonen, werken en leven.**

Het kan natuurlijk woningen opleveren. Bovendien hoeven er vanwege het al aanwezige openbaar vervoernetwerk geen extra wegen en ov-verbindingen te worden aangelegd – wat bij nieuwe woonwijken aan de rand van steden vaak wel het geval is. Ook kan het voor meer samenhang zorgen in steden die, zoals bijvoorbeeld Utrecht, worden gesplitst door het spoor.



Impressie van hoe de ruimte bij Amsterdam Sloterdijk kan worden benut. Beeld NOS/NS

Het zijn verkennende gesprekken, zegt Sebastiaan de Wilde, directeur Vastgoed & Ontwikkeling bij NS tegen de NOS, maar er zijn mogelijkheden genoeg. Bij Amsterdam Sloterdijk bijvoorbeeld zijn volgens De Wilde nog zo'n twintig voetbalvelden aan ruimte beschikbaar boven de sporen. "Duizenden mensen zouden hier kunnen wonen en werken, met openbare voorzieningen en publieke ruimte."

Snel meer woonruimte is hard nodig, stelt Carolien Gehrels. Volgens de oud-wethouder van Amsterdam komt "het functioneren in de stad in gevaar door een tekort aan woningen voor bijvoorbeeld politieagenten en leraren".

***Lees ook: Hoe maak je een gebouw boven een spoor***

Een vergelijkbare situatie speelt zich af in Utrecht, waar op kleine schaal al ervaring is met bouwen boven het spoor. De stad groeit de komende jaren behoorlijk en is dus hard op zoek naar nieuwe bouw mogelijkheden. Vastgoedwethouder Victor Everhardt ziet de aanbouw van woon- en werkruimte boven het spoor als een uitgelezen kans het woningtekort in de stad terug te dringen. "Alleen al boven de sporen van Utrecht Centraal is er 9 hectare aan ruimte beschikbaar."

Als het aan Everhardt ligt wordt het gebied boven het spoor een 'levendige omgeving'. "We zoeken naar een goede mix tussen wonen, werken en recreatie. Er moet 24 uur per dag iets te doen zijn."

**New York**

Bouwen boven het spoor gebeurt in Nederland nog niet op grote schaal. Maar internationaal kent het idee een lange geschiedenis. In New York werd het een eeuw geleden al gedaan: de sporen bij Grand Central Station zijn niet eens meer zichtbaar.

**Technisch gezien vergt het wat aandacht, zegt architect Ton Venhoeven**, die de passage bouwde boven het station in Alkmaar en ook ervaring heeft in Utrecht. “Je hebt te maken met trillingen, dus daar moet je goede bouwtechnieken bij gebruiken.” Ook heeft de planning wat extra aandacht nodig, omdat je door de dienstregelingen van het ov niet op elk moment van de dag kunt werken.

## Geluidsslekken

Mensen die boven het spoor gaan wonen of werken hoeven zich volgens de architect geen zorgen te maken over het geluid van de treinen onder zich. Boven het spoor komt eerst een zware betonnen constructie. “Dat schermt al heel veel af. Er kunnen wel hier en daar een aantal geluidsslekken zijn en aan de rand van het gebouw is er meer geluid”, zegt Venhoeven. Een tweede glazen gevel kan daar een rol spelen. “Dan krijg je een soort tussenruimte, eigenlijk een geluidsscherm voor je gebouw.”

Bron: nos.nl

## Lees ook



### MicroCity bovenop tram-busterminal van Utrecht CS



14 nov 2018 label: Architectuur

### Sportcentrum Europapark, Groningen – VenhoevenCS architecture + urbanism



### ARC18: Ondergrondse fietsenstalling Beursplein – VenhoevenCS



Vakmedianet. Auteursrecht voorbehouden.

Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing: **Algemene Voorwaarden** en **Privacy en Cookie beleid**

---

Vakmedianet gebruikt cookies om bepaalde voorkeuren te onthouden en af te stemmen op uw vakmatige interesse.  
**Meer informatie over het gebruik van cookies**